

## **ANNEXE AU REGLEMENT INTERIEUR**

### **GRILLE DE COTATION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT**

**Outil d'aide à la décision de la CALEOL**

## LA GRILLE DE COTATION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT

La cotation de la demande consiste à attribuer un nombre de points à chaque demande de logement social en fonction d'une liste de critères objectifs relatifs :

- A la situation personnelle du demandeur
- A sa situation vis-à-vis du logement.
- Le lien avec le territoire et la commune
- L'ancienneté de la demande et les propositions de logement

Elle permet de situer les candidatures les unes par rapport aux autres selon les critères de priorité déterminés par les dispositions réglementaires et législatives et par la politique d'attribution définie par le Conseil d'administration de l'OPH de Villemomble.

Elle constitue ainsi un outil d'aide à la décision **clair, fiable et objectif** pour les membres de la CALEOL appelés à statuer sur les dossiers d'attribution des logements, tels qu'ils ont été instruits et proposés par les services l'OPH

Elle contribue à garantir un maximum de transparence et d'équité dans le processus d'attribution des logements sociaux.

## LA GRILLE DE COTATION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT

N° de DOSSIER

Cotation au

| Situation du ménage   | points | Points candidat |
|---|--------|-----------------|
| <b>Candidature DALO</b>   | 50     |                 |
| <b>Violences conjugales, familiales ou autres menaces et agressions</b> (justifiées par plaintes) | 45     |                 |
| <b>Personne en situation de handicap ou en perte d'autonomie</b>                                  | 45     |                 |
| <b>En séparation, en cours de divorce, veuvage</b>  | 15     |                 |
| <b>Sortie de la prostitution ou victime de traite d'être humain</b>                               | 45     |                 |
| <b>Personne âgée de plus de 65 ans</b>  | 20     |                 |
| <b>Ménage relevant du 1<sup>er</sup> quartile</b> : (10200 € annuels : arrêté du 30/06/2021)      | 15     |                 |
| <b>Famille monoparentale</b>  | 15     |                 |
| <b>Jeunes de moins de 30</b> (décohabitation)   | 15     |                 |
| <b>Retraité</b>   | 10     |                 |
| <b>Couple avec enfant</b>   | 30     |                 |
| <b>TOTAL POINTS : Situation du ménage</b>   |        |                 |

| Situation vis-à-vis du logement   | points | Points candidat |
|---|--------|-----------------|
| <b>Logement appelé à être démoli (NPNRU)</b>  | 50     |                 |
| <b>Sortie d'appartement de coordination thérapeutique</b>   | 40     |                 |
| <b>Logement frappé d'un arrêté de péril ou d'insalubrité</b>  | 35     |                 |
| <b>Logement inadapté au handicap ou aux problèmes de mobilité</b> (justifié)  | 40     |                 |
| <b>Habitat indigne , indécent</b> (justifié par tout document de l'administration ayant autorité sur ce sujet)            | 30     |                 |
| <b>En situation d'expulsion suite congé</b>   | 25     |                 |
| <b>En structure d'hébergement</b> (CHRS, Dispositif Solibail , ALJT ...)  | 20     |                 |
| <b>En sous occupation avérée</b> (article L 621-2 du CCH)   | 30     |                 |
| <b>En situation de sur occupation avérée</b> (+ 3 de personnes par rapport au nombre de pièces)                           | 20     |                 |
| <b>Hébergée y compris par des tiers</b> (documents administratifs justifiant de l'élection de domicile de plus de 6 mois) | 15     |                 |
| <b>Sans abri , à l'Hôtel</b> (via le 115)   | 25     |                 |
| <b>Logement éloigné du lieu de travail, mutation professionnelle</b>  | 30     |                 |
| <b>Locataire OPH de Villemomble</b>   | 15     |                 |
| <b>Locataire du parc privé /social</b> (hors OPH de Villemomble et relogement NPNRU )                                     | 10     |                 |
| <b>Total des points : situation vis-à-vis du logement</b>   |        |                 |

| <b>Le lien avec le territoire et la commune de Villemomble</b>          | <b>points</b> | <b>Points candidat</b> |
|---|---------------|------------------------|
| <b>Le demandeur vit et travaille sur la commune</b>                     | 30            |                        |
| <b>Le demandeur vit sur la commune</b>                                  | 20            |                        |
| <b>Le demandeur Travaille sur la commune</b>                            | 20            |                        |
| <b>Le demandeur vit sur l'agglomération Grand Paris Grand EST</b>       | 5             |                        |
| <b>Le demandeur travaille sur l'agglomération Grand Paris Grand EST</b> | 5             |                        |
| <b>Total point : lien avec le territoire et la Commune</b>              |               |                        |

| <b>L'ancienneté de la demande de logement et les propositions</b>      | <b>points</b> | <b>Points candidat</b> |
|--|---------------|------------------------|
| <b>Ancienneté de la demande &lt; à 2 ans</b>                           | 0             |                        |
| <b>Ancienneté de plus de 2 à 3 ans</b>                                 | 10            |                        |
| <b>Ancienneté de 3 à 5 ans</b>   | 15            |                        |
| <b>Ancienneté de plus de 5 ans</b>                                     | 20            |                        |
| <b>Refus de 2 propositions (ou plus) adaptés aux besoins du ménage</b> | - 20          |                        |
| <b>Total point : Ancienneté de la demande et propositions</b>          |               |                        |

| <b>Récapitulatif de la cotation</b>                                | <b>Points candidat</b> |
|--|------------------------|
| <b>La situation du ménage</b>                                      |                        |
| <b>La situation vis-à-vis du logement</b>                          |                        |
| <b>Le lien avec le territoire et la commune de Villemomble</b>     |                        |
| <b>L'ancienneté de la demande et les propositions de logements</b> |                        |
| <b>COTATION DE LA DEMANDE</b>                                      |                        |

Jean-Michel BLUTEAU  
Président  
Maire de Villemomble

